

Số: /TB-UBND

Phượng Tiến, ngày tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai hồ sơ cấp Giấy chứng nhận QSD đất của ông Hoàng Xuân Biễn do nhận chuyển nhượng QSD đất từ bà Ngô Thị Nở

Căn cứ Luật đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định 2497/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường và UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên

Thực hiện Công văn số 689/CV-CNVPĐKĐĐ ngày 29/6/2026 của Chi Nhánh VP Đăng ký đất đai khu vực VIII, về việc niêm yết công khai hồ sơ cấp giấy chứng nhận của ông Hoàng Xuân Biễn do nhận chuyển nhượng QSD đất từ Bà Ngô Thị Nở.

UBND xã Phượng Tiến thông báo về việc niêm yết công khai hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (GCNQ SDD) của cá nhân:

1. Ông Hoàng Xuân Biễn: Sử dụng đất tại xã Phượng Tiến, tỉnh Thái Nguyên.

2. Địa điểm thông báo niêm yết công khai: Thông báo được niêm yết công khai tại Trung tâm phục vụ hành chính công UBND xã Phượng Tiến, nhà văn hóa các xóm trên địa xã Phượng Tiến, tỉnh Thái Nguyên.

3. Thời gian niêm yết công khai là: 30 ngày (Từ ngày 01 tháng 7 năm 2026 đến hết ngày 01 tháng 8 năm 2026).

UBND xã Phượng Tiến thông báo niêm yết công khai hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Hoàng Xuân Biễn do nhận chuyển nhượng từ bà Ngô Thị Nở cho các cá nhân, hộ gia đình và các tổ chức trên địa bàn xã được biết:

Ông Hoàng Xuân Biễn nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất từ bà Ngô Thị Nở (đã chết), tại thửa đất số 193+503, tờ bản đồ số 12+5 bản đồ 299 xã Phượng Tiến cũ, diện tích nhận chuyển nhượng theo giấy viết tay là 377,7m² mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa nước (nay là thửa đất số 179, tờ bản đồ số 229, diện tích 377,7m² bản đồ địa chính xã Phượng Tiến) được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C 431326, số vào sổ 00470 do UBND huyện Định Hoá cấp ngày 30/06/1994 mang tên bà Ngô Thị Nở.

Trong thời gian thông báo niêm yết công khai, nếu tổ chức, các nhân nào có khiếu nại, tố cáo, tranh chấp liên quan đến nội dung cấp GCN QSD đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất từ bà Ngô Thị Nở chuyển nhượng cho ông Hoàng Xuân Biên tại thửa đất nói trên thì gửi đơn đến UBND xã Phụng Tiến (*qua phòng Kinh tế*) để tổng hợp và báo cáo kịp thời tới lãnh đạo UBND xã Phụng Tiến giải quyết. Nếu quá thời gian quy định trên, mọi vướng mắc khiếu nại về đất đai sẽ không được giải quyết và UBND xã Phụng Tiến lập hồ sơ đề nghị cấp thẩm quyền đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Hoàng Xuân Biên theo quy định./.

Nơi nhận:

- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực VIII;
- Niêm yết tại Trụ sở UBND xã Phụng Tiến;
- Gửi 27 Trường xóm (để T/b);
- Gửi cá nhân có liên quan (để biết);
- Trang TTĐT xã Phụng Tiến (để niêm yết);
- Lưu VT, Hồ sơ.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Mạnh Hùng